|  |  |
| --- | --- |
|  **ООО «ДомЭкоКрым» предлагает Вам техническое описание жилых зданий. Каркасного строения С применением МЕТАЛЛИЧЕСКОГО КАРКАСА (трубо квадрат) для индивидуальной застройки по существующему прайсу за 1м2 – 17 500,00 рублей.** |  |
|  |  |
| ***Техническое описание.*** |  |
|  |  |  |
| ***Раздел работ*** | ***Наименование работ*** ***выполняемые ООО«ДомЭкоКрым»*** |  |
| **Наименование разделов:** | Раздел проекта АС (Архитектурно - строительная часть). |  |
| Раздел проекта КМ (Металлический каркас). |  |
|  |
|  **(Стоимость проекта не входит в цену 1кв.м. и оплачивается отдельно).** |  |
| **Подготовительные работы** | Устройство временного освещения и электроснабжения стройплощадки (заказчик предоставляет точку подключения в зоне строительства). |  |
| **Фундамент** | Устройство фундамента: ленточный 0.300мм, армированных арматура.д.12-16мм.  |  |
| **Металлокаркас** | Каркас из гнутого замкнутого профиля огрунтованный грунтом ГФ-021 |  |
| Прогоны основания из гнутого швеллера с равномерной нагрузкой на фундамент по расчетной спецификации проекта. |  |
| **Ограждающие стеновые конструкции** | Наборный сэндвич «Минплита "ТЕХНОБЛОК ОПТИМА" y=55 кг/м3 по БРУСУ 150х50 с жестким утеплителем на базальтовой основе, толщиной 150 мм, с пароизоляцией из армированной пленки и ветрозащитной пленки, облицовка снаружи листами OSB б=9мм, изнутри ГКЛ б=9мм. |  |
| Цоколь- без отделки |  |
| **Основание** | **Основание здания:** Укладка экструдированного пенополистирола в 1 слой 30 мм с перехлестом швов и проклейкой их алюминиевым скотчем. Укладка мягкого минераловатного утеплителя на базальтовой основе б=150 мм Укладка гидрозащитной и ветрозащитной пленки. |  |
| **Кровля** | Обрешетка из обрезной доски по деревянным лагам под металлочерепицу, пароизоляция из армированной пленки, подшивка фронтона карниза софитной панелью, водосток организованный (металлический) утепление на базальтовой основе б=200 мм. |
| **Перекрытие межэтажное** | Покрытие из Фанеры б=16мм по деревянным балкам 200\*50, подшивка пароизоляционной пленкой, утеплитель «РокЛайт» на базальтовой основе б=200 мм |
| **Чердачное перекрытие** | Покрытие из ГКЛ б=9мм по деревянному брусу 200х50, подшивка пароизоляционной пленкой, утеплитель «РокЛайт» на базальтовой основе б=250 мм |
| **Проемы** | ***Окна*** |
| Окна пластиковые 3-х камерные пр-во «СветоКом» (установка по госту) с однокамерным стеклопакетом б=32 мм с поворотно -отрывающимися створками снаружи и снутри белые, подоконник белый, отлив из оцинкованных элементов с полимерным покрытием. Расстановка и размеры согласно проекта. Устройство внутренних и наружных откосов. |
| ***Двери входные уличные:*** |
| Входные двери теплового узла; вент. камеры; электрощитовой -металлические противопожарные (тип Гардиан ДС, Pandoor, Торекс фурнитуру Palladium). Двери меж.комнатные не предусмотрены. |
| **Перегородки** | Устройство межкомнатных перегородок из ГКЛ б=10,5мм с двух сторон по оцинкованной подсистеме, утепление на базальтовой основе.б=100 мм; Стены сан. узлов из ГКЛВ в 1 слой |
| Шумоизоляция межкомнатных перегородок мин. плитой типа Isover, б=50 мм на базальтовой основе. |
| Перегородки из ГКЛ б=10,5мм с двух сторон по оцинкованной подсистеме в 1 слоя для помещений теплового узла, электрощитовой, кладовых, вент. камеры). |
| **Потолки** | Потолок из ГКЛ оц. каркасу б=8 мм в 1 слой во всех помещениях, Высота потолков приблизительно 2,75 м |
| **Внутренние отделочные работы** | ***СТЕНЫ*. Внутренняя отделка (чистовая) наружных стен отсутствует**  |
| **Наружная отделка** | Фасад винилового сайдинг производства компании «Металл Профиль» по оц. подсистеме, RAL согласно дизайн проекта |
| **Крыльцо** | Крыльца из мет. каркаса с заполнением тротуарной плитки.  |
| **Электро- освещение и электро- снабжение** | Разводка силового кабеля в под потолочной пространстве в гофротрубе для освещения и розеточных групп. Разводка для розеточных групп в перегородках из ГКЛ. |
| Светильники, розетки и выключатели- отсутствуют |
| **Отопление** | Водяное с возможностью отключения конвекторов марок «Элегант» или аналог на период ремонтных работ. Расположение под окном (высота обогревателя 400 мм). Все остальное оборудование комплектация **ООО«ДомЭкоКрым»**. Пусконаладочные работы. **PS. Котел, накопительный бак и бойлер поставка заказчика.** |
| **Вентиляция** | В комнатах естественная, В сан.узлах вывод провода под вентилятор. В районе кухонной зоны устройство естественной вытяжки (разводка оцинкованными вент. коробами и гофрированными рукавами). **Две дополнительные вент. шахты для вентиляции фундамента. (Если предусмотрено проектом).** |
| **Водоснабжение и канализация** | 1. Разводка пластиковых труб системы водоснабжения и канализации в конструкции пола. ***Обвязка котельного оборудования за счет ООО«ДомЭкоКрым»***.
2. Установка сан. фаянса и смесителей (***без стоимости оборудования***).
3. *Установка приборов учета воды:* водомеры (***без стоимости оборудования***)
 |
| **Доставка** | В стоимости выделена отдельно (не входит) |
|  | **Примечание:** Работы не указанные в техническом описании выполняются по доп. соглашению. Весь брус обрабатывается огнебиозащитным составом с колером. |